

信息报送编号：地产闵虹 2022 年 1 月第 19 号

虎跃龙腾 闪耀闵虹
地产闵虹召开 2021 年年度工作总结会



1 月 28 日上午，地产闵虹召开了 2021 年年度工作总结会。大会根据上海市政府疫情防控工作要求。地产闵虹执行董事、总经理冯晓明在会上做年度工作报告。会议由公司党委副书记、纪委书记秦勇主持，地产闵虹全体干部职工参加会议。



回顾历史，展望未来

开篇，全体员工通过《2021年大事记》回顾了公司过去一年的重点工作。

冯晓明同志在年度工作报告中，回望过去3年的年度工作目标完成情况，并总结了公司2021年的主要工作成果和不足之处，在人才方面，人才队伍和企业文化建设成绩显著，职工和干部队伍持续年轻化；在主营业务方面，积极开拓，主动作为；园区更大、产业更实、资产更优和企业更健康；在成绩方面，闵开发2021年实现工业总产值632亿元，相比去年增长7.6%，再创历史新高；上海市开发区综合评价在5平方公里及以下小型园区中，闵行开发区位列榜首。成绩是卓著的，不足之处也是存在的。在融入地产集团整体战略方面，需要更加积极主动，有全局思维；在招商能力方面，工作节奏的把控和精准度还需提高；在综合学习能力方面，亟待加强。冯晓明同志特别指出，目前地产闵虹处于高速发展的爬坡时期，仍然不能抛弃积极进取，努力拼搏的精

神。针对新一年的公司战略部署和具体规划，冯晓明同志指出，首先，地产闵虹要积极响应闵行区政府工作要求，进一步提高经济密度和投资强度，同时加快存量转型城市更新，助力区域产城融合发展；其次，稳健有序地推动地产闵虹 2022 年经营计划，积极响应闵行区政府在 2021 年 11 月闵行区党代会上提出的闵行开发区倍增目标。期间，冯晓明同志特别邀请公司 90 后职工王志耀同志为大家简明地阐述了 REITs 的前瞻研究，并再次向团队强调了，永不放松、积极学习、主动进取，自我成长的重要性。最后，冯晓明同志本着实事求是原则，梳理了地产闵虹面临的诸多困难，并号召大家脚踏实地，勇于创新，艰苦奋斗，继续共谱闵虹的辉煌。

精彩展示 激烈角逐 热烈表彰

在先进集体评选环节，7 个入围部门分别进行了精彩的展示，并通过现场线上投票选出了 2021 年度的 5 个“先进集体”。公司领导为“最佳企业权益维护奖”、“最佳销售奖”、“勇于担当奖”、“资源获取奖”、“先进集体”、“先进个人”、“优秀信息员”获得部门及个人颁奖。









党旗飘扬 闵虹有爱

总结会最后一个环节是地产闵虹一年一度的“一日捐”活动，大家积极参与，踊跃捐款，充分彰显了“闵虹人”团结无私，心有大爱的高尚情操和高度的社会责任感。



欢快非洲鼓 士气大鼓舞

下午，地产闵虹全体干部职工开展了别开生面的团建活动。抑扬顿挫的鼓点，行云流水般的节奏，大家全员参与，伴着歌伴着舞，带着笑敲着鼓，场面热烈而狂欢。从"哒哒咚咚"到"咚嘟

嘟咚哒”，学习的难度越来越高，鼓声中蕴含的是那份能够感染他人的热情，是一个越发凝聚的团体的形成。趣味横生的团建活动不仅活跃了气氛，更强化了团队融合，增强了凝聚力和战斗力，展现了“闽虹人”的活力与风采！







心中有信仰,前进有力量

2021年是闵行开发区成立35周年,年度总结会向每一位员工展示了公司的发展成果,也让大家明确了公司的发展方向和目标。在让每一位员工获得成就感的同时,有效的树立了大家的全局观,增强了团队的凝聚力。全体员工在对取得的成绩欢欣鼓舞的同时,也为继续谱写闵行开发区的新篇章摩拳擦掌、精神振奋!全体“闵虹人”将秉持“实干出佳绩,创新赢未来”的精神开好局,促增长,谋发展。